

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

/tervezet/  
amely létrejött

egyrésről

a **Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai utca 9.  
Postacím: 2000 Szentendre, Szabadkai utca 9.  
Telefon: 0626816631  
Telefax: 0626501022  
Nyilvántartó cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Adóigazgatási szám: 10822612 2 13  
Cégjegyzék szám: Cg. 13-10-040159  
Bankszámlaszám: 10300002-10559524-49020011  
képviseli: Mandula Gergely vezérigazgató

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről

cégnév:

Székhely:  
Postacím:  
Telefon:  
Bank:  
Bankszámlaszám:  
Adóigazgatási szám:  
Cégjegyzékszám:  
Képviseli:

mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a Vállalkozó kiválasztása tárgyában.
2. A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.
3. A Közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") jelen szerződés részét képezik abban az esetben is, ha ténylegesen nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
4. A megjelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a Megrendelő számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó.
5. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel rendelkezik. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.
6. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.
7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki követelményeket, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

8. A fenti pontra tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

## **1. A vállalkozás tárgya**

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja Szentendre Város közigazgatási területén fűkaszási feladatok ellátását jó minőségben, Megrendelő egyedi döntése (a továbbiakban: megrendelés) alapján.
- 1.2. A munka része a levágás, összegyűjtés, elszállítás, az érintett területen az elhagyott hulladék összeszedése. A levágott fű és a nyesedék elhelyezéséről a Vállalkozó gondoskodik.
- 1.3. A megrendelésben rögzíteni kell a feladatot, a műszaki tartalmat (rézsű vagy sík, extenzív vagy intenzív terület) a feladat elvégzésének kezdetét és a teljesítési határidőt, valamint mindazon egyéb feltételeket, melyek a teljesítést elősegítik.
- 1.4. A feladatot a megrendelésben rögzítettek szerint, 15 napon belül el kell végezni.
- 1.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 1.6. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.
- 1.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt ismeri és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított munkák rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.
- 1.8. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a közterület használat során kellő körültekintéssel jár el, valamint a kivitelezéssel érintett területek környezetében lévő vállalkozások üzletszerű működését nem befolyásolja.
- 1.9. A Felek rögzítik, hogy amennyiben ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó vagy a Megrendelő munkatársai tevékenykednek, Megrendelő erről a tényről a Vállalkozót előzetesen tájékoztatja és a munkák gazdaságos, összehangolt elvégzésének feltételeit egyezteti.

## **2. A vállalkozási díj, tartalma és az elszámolás módja**

- 2.1. Vállalkozó a feladatot a terület műszaki tartalma szerint és Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján az alábbi vállalkozási díj illeti meg:
  - 2.1.1. Intenzív sík terület kaszálás nettó..... Ft/m<sup>2</sup>
  - 2.1.2. Intenzív rézsűs terület kaszálás nettó..... Ft/m<sup>2</sup>
  - 2.1.3. Extenzív sík terület kaszálás nettó..... Ft/m<sup>2</sup>
  - 2.1.4. Extenzív rézsűs terület kaszálás nettó ..... Ft/m<sup>2</sup>[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 2.2. A felek rögzítik, hogy a intenzív területnek tekintik ha a füves terület minimum 50%-a 30cm-nél alacsonyabb, és extenzív területnek tekintik, ha a füves terület minimum 50%-a 30-70cm közötti magasságú. Az egyes területek sík és rézsűs arányát jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.3. Az elszámolás módja: Tételes elszámolás megrendelésenként történik, a 2.1. pontban rögzített árak alapján.
- 2.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozási díj a teljes munkaterület megismerése alapján került meghatározásra, ennek alapján a vállalkozási díj tartalmazza Vállalkozó valamennyi költségét. Ennek megfelelően a vállalkozási díj a szerződés teljes időtartama alatt érvényes ár, árkülönbözet nem számítható fel.

- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatában végleges vállalkozási díjat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével állapította meg.
- 2.6. A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező feladattal kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások, beleértve a vagyon és felelősségbiztosítás díját) és tisztességes hasznát is.
- 2.7. A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

### **3. Megrendelés, teljesítési határidő**

- 3.1. A teljesítés határideje a megrendeléstől számított 15 naptári nap. Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az aktuális megrendeléstől számított 15 napon belül elvégzi és az elkészült munkát Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelő képviselőjével az elkészült munkát tételesen leellenőrzi.
- 3.2. Vállalkozó teljesíti a 3.1. pontban megjelölt határidőt, ha a határnapon az eredményes átadás befejeződik.
- 3.3. Megrendelő a megrendelést elektronikus formában (e-mail) továbbítja Vállalkozónak, aki az elkészült munkát szintén elektronikusan is készre jelenti.
- 3.4. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### **4. A munkaterület**

- 4.1. A munkaterület átadás előre egyeztetett időpontban történik. A kivitelezés megkezdésének időpontja, ha a felek előzetesen másként nem állapodnak meg, a munkaterület átadásának a napja.
- 4.2. A munkaterület elzárásáról és a munkaterület őrzéséről minden esetben a Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- 4.3. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, az egészségügyi rendszabályok és a tűzvédelmi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó gondoskodik továbbá a munkaterületen a forgalom megszervezéséről, a lakosság értesítéséről a munkálatokról, tájékoztató és egyéb forgalmi jelzőtáblák kihelyezéséről Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján.
- 4.4. A Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkaterületen betartani.
- 4.5. A munkavégzés megkezdése előtt a Vállalkozó és a Megrendelő minden területnél e-mailben egyezteti az aktuális munkavédelmi elvárásokat (táblázás, védőeszközök, ponyvázás) és amennyiben a Vállalkozó valamely oknál fogva nem képes ezek biztosítására, ezt telefonon és/vagy e-mailben jelzi a megrendelőnek, a munkát nem kezdi meg.
- 4.6. Vállalkozó a munkavégzések helyszínéről, időpontjáról, és azok készre jeletéséről munkalapot vezet. A munkalapban kell a szolgáltatás megvalósításával és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni. A munkalapot legalább heti rendszerességgel köteles a Vállalkozó a kapcsolattartóknak megküldeni.
- 4.7. A munkalapba a megadott kapcsolattartók jogosultak bejegyzést tenni:
- 4.8. A megrendelő kérésére a Vállalkozó a kivitelezési folyamatot fotókkal is köteles dokumentálni.

### **5. Vállalkozó kötelezettségei**

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan a munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások, munkabér) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

- 5.3. a munkaterület lezárásáról és a szükséges forgalomtechnika szabályszerű alkalmazásáról a hatályos jogszabályok, különösen a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet alapján saját költségén gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.4. a munkaterület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.5. A Vállalkozó az 5.4. pontban rögzített kötelezettségei keretében a 11-es főút melletti és a belvárosi (11-es főút és a Duna által határolt terület) munkavégzésnél 24 órán belül, egyéb területeken 72 órán belül vállalja a zöldhulladék elszállítását az időjárás függvényében. Biztosítja, hogy a 11-es főút melletti munkaterületen a kaszálást végzők mögött maximum 250 m-re haladjanak a zöldhulladék gyűjtők, akik folyamatosan tisztítják a járdát és az útszegélyt.
- 5.6. a munkavégzés közben fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a Megrendelőnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig a munkát leállítani. Az így kieső idő a teljesítési határidőt nem befolyásolhatja;
- 5.7. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.8. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett berendezések, épületek, területek – ide értve a munkaterületen kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.9. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 5.10. Megrendelő a Felek által egyeztetett ütemezés szerint biztosítja a megrendelések szerinti munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfélelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfélelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;
- 5.11. Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének teljesítésében. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés Preambulumában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.
- 5.14. Jelen szerződés alapján pótmunka a műszaki feltételek megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondossággal mellett számolhatott volna. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított egy munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő

hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

## **6. A műszaki átadás-átvételi eljárás**

- 6.1. A Vállalkozó legkésőbb az adott helyszínes lévő munka teljesítési határidejének napját megelőző 1 nappal a Megrendelő kapcsolattartója felé készre jelenti a munkát. A készre jelentést a Megrendelő kapcsolattartó részére megküldött elektronikus levélben (e-mail) is elfogadja. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő 2 munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.
- 6.2. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.
- 6.3. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.
- 6.4. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az üzemeltetésre alkalmas, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.
- 6.5. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy árleszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 6.6. A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;
  - a hulladékkezelésről gondoskodott és
  - a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról gondoskodott.
- 6.7. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

## **7. Számlázási rend**

- 7.1. A teljesítés során megrendelésenként 1 db számla nyújtható be.
- 7.2. A számlák összegét a Megrendelő kapcsolattartója által aláírt teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított számla ellenében, átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.
- 7.3. A Vállalkozó a számlát – megrendelésenként – 1 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója teljesítésigazolását.
- 7.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell, hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak. A számlán rögzíteni kell, ha az közvetített szolgáltatást tartalmaz.
- 7.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

## **8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződészegés**

- 8.1. A Vállalkozó az egyes helyszínek szerinti munkák teljesítési határideit illető késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke ...../nap. [Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 8.2. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással történik.
- 8.3. Ha a helyszínen a teljesítés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, ideértve azt az esetet is, ha a teljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelmet szenved, úgy Vállalkozó a vállalkozási díj 60 %-nak meghiúsulási kötbér fizetésére köteles helyszínenként, melynek esedékessége a meghiúsulás napja.
- 8.4. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

- 8.5. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.
- 8.6. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közléstől számított 2 munkanapon belül köteles a hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidő belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.
- 8.7. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és köteles a javítási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással rendezni.
- 8.8. A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtatni.
- 8.9. Vállalkozó hibás teljesítés esetén hibánként **5.000,- Ft.** hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, melyet Megrendelő a számla megfizetésekor visszatartani jogosult.
- 8.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbéren túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.
- 8.11. Megrendelő a szerződés során megfelelően alkalmazza a Ptk. 6:139. §-át. (visszatartási jog)
- 8.12. A kijavítási igényeket írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

..... **(Kitöltendő!)**

## 9. Kapcsolattartás

- 9.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő, amennyiben az érintett Fél faxszámát illetve postai címét megadta. A Felek a napi kapcsolattartás és a munkák koordinációja céljából az elektronikus úton (e-mail) útján történő kapcsolattartást is elfogadják. Bármely elektronikus úton tett közlést Megrendelő kapcsolattartójának is meg kell küldeni.
- 9.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:
- Megrendelő részéről  
Név:  
Tel.:  
E-mail:
- Név:  
Tel:  
E-mail:
- Vállalkozó részéről  
Név:  
Tel:  
E-mail:
- 9.3. Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.
- 9.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:
- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy
  - levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén 5 munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

9.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy napon belül írásban értesíteni.

## 10. Egyéb feltételek

- 10.1. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy zöldterület-kezelés, kaszálás tevékenységi körre kiterjedő, érvényes és hatályos 5 000 000 Ft/káresemény és legalább 10 000 000 Ft/év kártérítési kifizetési limitösszegű felelősségbiztosítással rendelkezik, az erről szóló szerződést, vagy biztosítási kötvényt másolatban jelen szerződés 2. sz. mellékleteként csatolja.
- 10.2. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 10.3. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

## 11. Alvállalkozó igénybevétele

11.1. Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót, egyéb gazdasági szereplőt **igénybe vesz /nem vesz igénybe.** \*

11.2. Azon feladatok, amelyben alvállalkozó részt vesz: \* -----

11.3. A szerződéskötéskor ismert alvállalkozók: \*

Cégnév:-----

Székhely:-----

Feladat és annak százalékos aránya:-----

Azon feladatok, amelyben egyéb gazdasági szereplő részt vesz: \* -----

***szerződéskötés előtt aktualizálandó az ajánlat tartalmának megfelelően***

- 11.4. A szerződés teljesítésében a Kbt. 138. § rendelkezéseinek megfelelően köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 11.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 138. §-ának (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 11.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési törvényben előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 11.7. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 11.8. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozókat von be a teljesítésbe, az alvállalkozókkal csak a vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevitel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## 12. A vis maior

- 12.1. A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 12.2. Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, amely a szerződéskötés után rendkívüli jellegű, előre nem látott és egyik fél által sem elhárítható esemény következtében állnak be, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, és amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
- 12.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.
- 12.4. A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

### 13. Szerződés hatálya

- 13.1. Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba, és a szerződés mindkét fél általi aláírása napjától számított 12 hónapig hatályos.
- 13.2. A Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó az egyes helyszíneken történő munkákra előírt kivitelezési időtartamot illetően olyan okból, amelyért felelős, 30 napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik.
- 13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.4. A 13.3. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 13.5. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti és az a Kbt. 141. §-val összhangban van.
- 13.6. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

### 14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.
- 14.2. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.
- 14.3. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.
- 14.4. Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.
- 14.5. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 14.6. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedményezheti.



- 14.7. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Féltre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.
- 14.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.9. A Kbt. 35. § (9) szerinti gazdálkodó szervezet alapítására nincs lehetőség.
- 14.10. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
- 14.11. A Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 14.12. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.13. Vállalkozó köteles túrni a Megrendelő, illetőleg a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles, szükség szerint adatot, iratot szolgáltat, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon. A szerződő felek tudomásul veszik a vállalkozói díj – mint költségvetési pénzeszköz – felhasználására vonatkozóan a jogszabályban meghatározott szervek és személyek, továbbá Megrendelő tulajdonosa, Szentendre Város Önkormányzata ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a Vállalkozó a szerződés tényleges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 14.14. Jelen megállapodás 4 darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.
- A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják.

Szentendre, 2018.

Vállalkozó

Mandula Gergely                      Dr. Csépainé Széll Pálma  
vezérigazgató                              munkavállaló  
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.  
Megrendelő